

UMOWA nr

Zawarta w dniu..... r. we Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław,
NIP 897-13-83-551

Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław z siedzibą we Wrocławiu przy al. I. J. Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław,

adres dla doręczeń: al. I. J. Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez

Pana Wojciecha Gęstwę Dyrektora MCS Wrocław, działającego na podstawie pełnomocnictwa
Nr 6/IV/JO/16 Prezydenta Wrocławia z dnia 04 stycznia 2016 r.

przy kontrasygnacie

Pani Katarzyny Pomorskiej-Zadki Główniej Księgowej MCS Wrocław

zwanymi dalej **Zamawiającym**

a

..... którego reprezentuje:

..... zwanym w dalszej części umowy

Wykonawcą.

W wyniku udzielenia przez Zamawiającego zamówienia w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018.1986 t.j.) w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie Koncepcji rewitalizacji kąpieliska przy ul. Harcerskiej we Wrocławiu.
2. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu umowy zawarty jest w Opisie Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami, zwanym dalej OPZ, który stanowi integralną część umowy.
3. Zamówienie obejmuje również udział w konsultacjach społecznych z mieszkańcami Wrocławia, w szczególności mieszkańcami Osiedla Oporów wraz z przygotowaniem materiałów niezbędnych do ich przeprowadzenia.
4. Do obowiązków wykonawcy należy uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, załączników, uzgodnień, od wszystkich instytucji, urzędów i innych podmiotów, jak również wszystkie inne czynności niezbędne do ich uzyskania oraz do zapewnienia warunku kompletności dokumentacji z punktu widzenia celu, jakiego ma służyć.
5. W trakcie wykonywania zamówienia ostateczne rozwiązania wymagają akceptacji Zamawiającego.
6. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do stosowania się do pisemnych zaleceń lub wskazówek upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, o ile zalecenia takie lub wskazówki nie pozostają w sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Przy odbiorze poszczególnych etapów dokumentacji, Zamawiający wymaga przedłożenia kompletnych opracowań z punktu widzenia celu, któremu mają służyć oraz zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia opisanym w OPZ.
8. W wersji pisemnej wszystkie strony opracowań wchodzących w skład dokumentacji objętej przedmiotem zamówienia muszą być ponumerowane oraz połączone w sposób trwały. Każde opracowanie musi zawierać spis treści zawierający informacje o zawartości danego opracowania oraz załącznikach.
9. Przedmiot zamówienia musi być sporządzony w języku polskim.
10. Przedmiot zamówienia zostanie przekazany Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w formie i liczbie egzemplarzy szczegółowo opisanej w OPZ.
11. Dopuszczalne są również inne formaty plików, po wcześniejszym uzgodnieniu tego z Zamawiającym.

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 w terminie 240 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy, zobowiązuje się do uzgodnienia z Zamawiającym Harmonogramu prac według wzoru z załącznika nr 1.
3. W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się za zgodą Stron zmianę terminów realizacji poszczególnych składowych przedmiotu umowy wynikających z uzgodnionego z Zamawiającym Harmonogramu prac. W takiej sytuacji Wykonawca pisemnie wystąpi do Zamawiającego z prośbą o wprowadzenie zmian do Harmonogramu prac. Zmiany muszą uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego, w przeciwnym razie obowiązują Harmonogram prac już zaakceptowany. Takie samo prawo zmian terminów przysługuje Zamawiającemu. Zmianie nie może ulec jednak termin realizacji, o którym mowa w § 2 pkt 1, z zastrzeżeniem zapisów § 15 Umowy.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wartość wynagrodzenia za prawidłowo zrealizowany przedmiot umowy wynosi: zł netto (słownie:) plus 23% podatku VAT w kwociezł (słownie:.....), co daje kwotę bruttozł (słownie:.....)
2. Płatności realizowane będą w częściach:
 - 2.1. Pierwsza płatność po zatwierdzeniu przez Zamawiającego studium programowo-przestrzennego w wysokości 30% wartości wynagrodzenia określonego w pkt 1 § 3: zł netto (słownie:) plus 23% podatku VAT w kwociezł (słownie:.....), co daje kwotę bruttozł (słownie:.....)
 - 2.2. Płatność końcowa po zatwierdzeniu przez Zamawiającego koncepcji programowo-przestrzennej w wysokości 70% wartości wynagrodzenia określonego w pkt 1 § 3: zł netto (słownie:) plus 23% podatku VAT w kwociezł (słownie:.....), co daje kwotę bruttozł (słownie:.....)
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i stanowi maksymalną wartość zobowiązania Zamawiającego i nie ulegnie zwiększeniu w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz zawiera wszelkie koszty Wykonawcy, związane z wykonaniem niniejszej umowy.
4. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru elementów przedmiotu umowy wymienionych w punkcie 2 Umowy Wykonawca wystawi odpowiednio faktury na:
Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP: 8971383551
Odbiorca: Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław, al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za datę zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
8. W opisie lub uwagach faktur musi zostać umieszczony numer niniejszej umowy.

§ 4

Sposób wykonywania umowy

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem, kwalifikacjami oraz środkami technicznymi niezbędnymi do prawidłowego wykonywania wynikających z niniejszej umowy obowiązków i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie tych obowiązków. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z umowy z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych przez niego usług oraz w oparciu o obowiązujące regulacje i przepisy.
2. Na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do składania wszelkich wyjaśnień Zamawiającemu w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość i terminowość wykonania pracy.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość wszelkich danych przekazanych Zamawiającemu.
5. Wykonawca w toku realizacji umowy ma prawo posługiwania się podwykonawcami. W takim przypadku Wykonawca odpowiada za działania podwykonawcy jak za swoje własne.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Zapewnienia poprawności merytorycznej oraz wysokiej jakości świadczonych usług.
2. Wyznaczenia do realizacji umowy osób posiadających fachową wiedzę oraz doświadczenie.
3. Realizowania przedmiotu umowy przez osobę wskazaną w ofercie.
4. Odpowiadania na pisemne wnioski i zapytania Zamawiającego w terminie 7 dni, licząc od dnia następnego po otrzymaniu wniosku, zapytania od Zamawiającego.
5. Bezwzględnego i pisemnego informowania Zamawiającego o zdarzeniach, mogących mieć wpływ na konieczność wprowadzenia zmian w umowie.
6. Bezkonfliktowej i sprawnej współpracy ze wszystkimi przedstawicielami Zamawiającego.
7. Pozyskania we własnym zakresie, danych koniecznych do realizacji umowy.
8. Poinformowania Zamawiającego o wcześniejszym zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i gotowości do jego przekazania.
9. Wykonania przedmiotu umowy w oparciu o najbardziej aktualne opracowania i dokumenty.
10. Przedstawienia do obioru przedmiotu zamówienia kompletnego odpowiadającego wymaganiom zawartym w OPZ.
11. Koordynacji prac i współdziałania z Zamawiającym, mieszkańcami oraz Radą Osiedla Oporów podczas konsultacji społecznych oraz bieżącej realizacji przedmiotu Umowy.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia osobom wyznaczonym przez Wykonawcę, dostępu do posiadanych informacji, dokumentów, niezbędnych do prawidłowego i należytego wykonania prac objętych umową,
 - 2) niezwłocznego odpowiadania na pisemne wnioski i zapytania Wykonawcy w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy, w terminie do 7 dni od dnia następnego po otrzymaniu wniosku, zapytania od Wykonawcy. W szczególnych przypadkach, a zwłaszcza gdy Zamawiający nie będzie dysponował informacjami lub dokumentami koniecznymi do udzielenia odpowiedzi, termin ten może być dłuższy,
 - 3) poinformowania Wykonawcy o osobach do kontaktu z Wykonawcą ze strony Zamawiającego.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy dokumenty i opracowania związane z realizacją zamówienia, którymi dysponuje.
3. Wykaz dokumentów i opracowań, które Zamawiający przekaże Wykonawcy znajduje się w OPZ.
4. Zamawiający przekaże również inne dokumenty i materiały mające znaczenie dla wykonania przedmiotu zamówienia, którymi będzie dysponował w trakcie wykonywania umowy. Nie zwalnia to Wykonawcy z poszukiwania dodatkowych źródeł informacji, które służyły będą realizacji zamówienia. Do zadań Wykonawcy należy pozyskanie we własnym zakresie, danych i dokumentów koniecznych do realizacji umowy, w tym celu Zamawiający udzieli Wykonawcy na jego wniosek stosownych pełnomocnictw.
5. Informacje i dokumenty udostępnione Wykonawcy do wglądu zostaną wykorzystane wyłącznie w celu realizacji umowy.

§ 7

Zasady odbioru

1. Strony zgodnie oświadczają, iż do odbioru mogą zostać przedstawione wyłącznie opracowania, analizy, studium programowo-przestrzenne, koncepcja programowo-przestrzenna oraz inne dokumenty objęte zakresem umowy, zwane dalej opracowaniami, kompletne, zawierające pełny zakres wymagany w OPZ. W przypadku nie spełnienia wymagań opisanych w zdaniu pierwszym Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do odbioru opracowania i w takim przypadku uważa się, iż Wykonawca pozostaje w opóźnieniu.
2. Strony ustalają, iż zatwierdzenia i odbiory poszczególnych zadań objętych przedmiotem umowy, nastąpią zgodnie z terminami realizacji ujętymi w Harmonogramie prac uzgodnionym pomiędzy Stronami Umowy (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy).

3. Odbiór przez Zamawiającego przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie
4. Jeżeli Zamawiający nie zatwierdzi przedmiotu umowy bez zastrzeżeń lub nie zgłosi uwag w ciągu 14 dni, uważa się, że dokonał odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
5. Wykonawca wprowadzi zgłoszone przez Zamawiającego uwagi do przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od dnia następnego, w którym uwagi otrzymał. Skorygowany przedmiot Umowy ponownie wymaga zatwierdzenia Zamawiającego. W przypadku jeśli Zamawiający nie zatwierdzi przedmiotu umowy bez zastrzeżeń lub zgłosi uwagi ponownie, procedura odbiorowa zostaje powtórzona.
6. Jeżeli Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia złożenia skorygowanego elementu przedmiotu umowy, przyjmuje się, że nie nastąpiło opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy. W przypadku, gdy Zamawiający nie dokona odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń ww. terminie, przyjmuje się, że nastąpiło opóźnienie do dnia, w którym Wykonawca przekazał Zamawiającemu skorygowany przedmiot umowy.
7. Ustalenia zawarte w niniejszym paragrafie w sposób analogiczny dotyczą odbiorów częściowych dla elementów przedmiotu zamówienia określonych w harmonogramie prac.
8. Za jakość przedmiotu umowy oraz za jego kompletność pod względem celu, któremu ma służyć względem Zamawiającego odpowiada Wykonawca.

§ 8

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela 36 - miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi za wady na dostarczony przedmiot umowy. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania ostatniego protokołu odbiorczego.
2. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie koszty usuwania wad, których przyczyna nie leży po stronie Zamawiającego, a przez niego wskazanych i będących zasadnymi, ponosi Wykonawca.
3. O wszelkich wadach przedmiotu umowy dostrzeżonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
4. Wykonawca zawiadomiony na podstawie ust. 3, zobowiązany jest w okresie gwarancji, do usunięcia wad niezwłocznie, na własny koszt, nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia lub innym terminie ustalonym między Stronami.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad lub usterek.
6. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz do naliczenia kar umownych.
7. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.

§ 9

Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieograniczonego w czasie zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z wykonywaniem zadań na rzecz Zamawiającego oraz odpowiada w tym zakresie za pracowników, którzy w jego imieniu wykonują zadania na rzecz Zamawiającego, z zastrzeżeniem obowiązku informacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
2. Informacje niezbędne do realizacji umowy Wykonawca udostępnia wyłącznie tym swoim pracownikom, którym są one niezbędne do wykonywania powierzonych zadań.
3. Powielanie oraz kopiowanie dokumentów, zawierających informacje związane z realizacją umowy, wymaga zgody osoby sprawującej nadzór nad realizacją umowy wskazanej w § 14 ust. 4.
4. Ewentualne ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie informacji, szczególnie w formie referencji wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Po zakończeniu realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zwrotu wszystkich informacji, uzyskanych i wytworzonych w trakcie realizacji umowy, utrwalonych w formie pisemnej, elektronicznej i ich kopii oraz do trwałego usunięcia informacji przetwarzanych w formie elektronicznej. Jednakże Wykonawca ma prawo do zachowania jednego egzemplarza informacji dla celów archiwalnych, w tym obrony przed ewentualnymi roszczeniami.
6. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy, iż dane i materiały przekazywane mu w związku z realizacją niniejszej umowy mogą zawierać informacje niejawne oraz informacje stanowiące tajemnicę Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać tych informacji osobom trzecim. Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się niezależnie od obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz z innych postanowień niniejszej umowy, do zachowania poufności co do wszelkich informacji zawartych

w materiałach, do których będzie mieć dostęp, w tym do:

- 1) niekopiowania i niepowielania materiałów jakąkolwiek techniką ponad potrzeby niezbędne do wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy,
- 2) nieinformowania w sposób pośredni ani bezpośredni jakichkolwiek osób nieupoważnionych o fakcie posiadania materiałów i ich treści,
- 3) nieprzekazywania i nieudostępniania materiałów w sposób pośredni lub bezpośredni osobom nieupoważnionym,
- 4) zapewnienia pełnego bezpieczeństwa posiadanych materiałów przed dostępem osób trzecich, zwłaszcza poprzez odpowiednie ich przechowywanie zabezpieczające przed zapoznaniem się z ich treścią, skopiowaniem lub zabranie przez osoby nieupoważnione.

W przypadku naruszenia postanowień ust. 1-6 przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie wszelkie skutki prawne, w tym dochodzenie odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 10

Merytoryczny nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązuje się sprawować merytoryczny nadzór autorski przedmiotu umowy w okresie obowiązywania gwarancji, o której mowa w § 9, który będzie obejmował:

- 1) udzielanie na żądanie Zamawiającego wyjaśnień w zakresie powstałych wątpliwości dotyczących przedmiotu umowy,
 - 2) konsultacje w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 3) konsultowanie ewentualnych zmian w dokumentach, które są przedmiotem niniejszej umowy,
2. Świadczenie merytorycznego nadzoru autorskiego przez Wykonawcę nie wiąże się z dodatkowym wynagrodzeniem.
3. W razie wykrycia przez Zamawiającego, w terminie obowiązywania gwarancji wad przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się usunąć te wady zgodnie z zapisami § 8 niniejszej umowy.

§ 11

Kary umowne, odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może naliczyć karę umowną osobno dla studium programowo-przestrzennego oraz dla koncepcji programowo-przestrzennej w przypadku:
 - 1) niedotrzymania terminu określonego w harmonogramie prac ustalonym między Stronami Umowy w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto właściwego dla danego opracowania, określonego w § 3 pkt 2.1 i 2.2, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) opóźnienia w usunięciu wad na etapie odbioru końcowego, o których mowa w §7 – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 pkt 2.1 i 2.2, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) uchybienie jakimkolwiek innym terminom określonym w niniejszej umowie - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 dla danego opracowania, za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) nieobecności na spotkaniach w ramach konsultacji społecznych w wysokości 3000 zł, jednorazowo za każdą nieobecność.
 - 5) w przypadku opóźnienia przekraczającego 30 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje w terminie 3 miesięcy od dnia, w którym opóźnienie Wykonawcy przekroczyło 30 dni.
 - 6) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca narusza którekolwiek postanowienia niniejszej umowy pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do stosowania się do jej postanowień. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy nastąpi w terminie 3 miesięcy, licząc od upływu ostatniego dnia terminu wyznaczonego w wezwaniu do wywiązania się z postanowień i obowiązków wynikających z umowy.
 - 7) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w okolicznościach określonych w ust. 2 i/lub 3 Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 30% wartości wynagrodzenia brutto, stanowiącego sumę wynagrodzeń brutto określonych w § 3 ust. 1 umowy.
2. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej, Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody do pełnej wysokości na zasadach ogólnych, zgodnie z Kodeksem Cywilnym.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca otrzyma jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji lub zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy nastąpi w terminie 3 miesięcy, licząc od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia oraz z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Za niedotrzymanie terminu płatności faktury Wykonawca może naliczyć odsetki w ustawowej wysokości.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem niniejszej umowy Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie, stanowiącej kwotę zł (słownie:.....) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) Kwota stanowiąca 70% wartości całości zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
 - 2) Kwota stanowiąca 30 % wartości całości zabezpieczenia przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu Umowy.
 - 3) Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 13

Prawa autorskie

1. Z chwilą podpisania przez strony protokołu odbioru utworu Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne autorskie prawa majątkowe do utworu, jaki powstanie w wyniku wykonywania tej umowy w całym okresie ochrony autorskich praw majątkowych. Autorskie prawa majątkowe, o których mowa w zdaniu poprzednim, obejmują niekomercyjne rozporządzanie utworem w niezmienionej postaci oraz niekomercyjne korzystanie z niego w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania - wytwarzanie egzemplarzy Utworu wszystkimi dostępnymi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzenie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów.
 - 2) w zakresie wprowadzenia do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy utworu, w tym wprowadzenie do obrotu przy użyciu Internetu i innych technik przekazu danych wykorzystujących sieci telekomunikacyjne, informatyczne i bezprzewodowe,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Zamawiający nabywa również własność egzemplarzy utworów w tym nośników elektronicznych.
3. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu zgody i przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do udzielania zgody na wykonywanie utworów i praw zależnych do utworów zależnych, o których mowa w art. 46 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2018.1191 t.j.), stworzonych na podstawie utworów powstałych w wykonaniu niniejszej Umowy, w szczególności ich adaptacji lub przeróbek oraz do wykonywania utworów oraz zmian utworów, od chwili ich odebrania, na jakimkolwiek materialnym nośniku. Wykonawca wyraża także zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego, jego następców prawnych lub osoby działające w ich imieniu lub na ich rzecz, na zasadzie wyłączności, majątkowych praw zależnych do opracowań, przeróbek, zmian i adaptacji utworów oraz wyraża zgodę na wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów.
4. Wykonawca udziela niniejszym nieodwołalnej zgody na wykonywanie projektów i koncepcji, koniecznych do wykonania i wykorzystania utworu lub ich zmian, które będą oparte lub zainspirowane na utworach lub projektach oraz na wykonaniu oraz użyciu powyższych projektów i koncepcji, w zakresie dopuszczanym przez bezwzględnie obowiązujące przepisy. Jednocześnie Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że projekty w chwili przejścia na Zamawiającego praw autorskich i zależnych nie będą obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich, w tym także twórców i współtwórców,

za wyjątkiem ich osobistych praw autorskich.

6. Jeżeli osoby trzecie, w tym twórcy lub współtwórcy wystąpią wobec Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw autorskich lub zależnych, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o tym fakcie.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz praw zależnych do utworów na wymienionych w umowie polach eksploatacji, a także wynagrodzenie z tytułu udzielenia wszystkich zgód i przeniesienia innych praw oraz z tytułu wszystkich zobowiązań Wykonawcy określonych w tym punkcie umowy. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne odrębne wynagrodzenie ani dalsze roszczenia wobec Zamawiającego.
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego także do wykorzystania dzieła w celu reklamy i promocji oraz do zmiany utworu poprzez jego aktualizację (opracowanie - w tym adaptacje na inne techniki utrwalenia) także przez inną osobę, wykorzystanie w części i całości z każdym innym utworem, także jako elementu takich utworów (w tym jako elementu utworu zbiorowego), co w razie wątpliwości dotyczy postaci i formy graficznej i innej wykorzystania dzieła.

§ 14

Współpraca Wykonawcy z Zamawiającym

1. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonania przedmiotu umowy i w okresie merytorycznego nadzoru autorskiego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą na każdym etapie wykonania przedmiotu umowy.
3. Wszelka korespondencja w ramach Umowy prowadzona będzie na adres:
3.1. Zamawiający:
3.2. Wykonawca:
4. Wykonawca przy realizacji Umowy będzie posługiwał się następującymi osobami:
4.1.
4.2.
Legitymującymi się doświadczeniem i kwalifikacjami zgodnymi z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w SIWZ.
5. Do współpracy i koordynacji realizacji przedmiotu umowy upoważnia się:
1) ze strony Zamawiającego:
2) ze strony Wykonawcy:
6. Zmiana osób wymienionych w ust. 5 nie powoduje konieczności zmiany umowy. W przypadku takiej zmiany każda ze stron informuje drugą stronę, na piśmie lub drogą poczty elektronicznej o nowej osobie upoważnionej do współpracy i koordynacji realizacji przedmiotu umowy.
7. Osoby wskazane w ust. 5 są osobami odpowiedzialnymi za przysyłanie w formie pisemnej lub elektronicznej akceptacji wszelkich ustaleń między stronami umowy.
8. W przypadku zmiany adresu do doręczeń, każda ze stron powiadomi o tym drugą stronę na piśmie, z odpowiednim wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku doręczenia dokonane na poprzedni adres uznaje się za skuteczne.
9. W ramach realizacji zamówienia strony umowy zobowiązują się do ścisłej współpracy, w tym do udziału w spotkaniach w ramach konsultacji społecznych.

§ 15

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie terminu realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego, jak i od Wykonawcy lub w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń zewnętrznych, niemożliwych do zapobieżenia przez Strony o charakterze siły wyższej.
2. Pozostałe zmiany postanowień umowy są dopuszczalne w granicach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wprowadzenie zmian postanowień umowy, o których mowa w ust. 1 wymaga:
1) zgodnego oświadczenia stron,
2) zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16**Postanowienia końcowe**

1. Wszelka korespondencja pisemna w ramach umowy prowadzona będzie w formie poczty kurierskiej, listów poleconych adresowanych na adres siedziby stron lub poczty elektronicznej wysłanej na adresy wskazane w § 14 ust. 3. W razie zmiany danych adresowych, każda ze stron niezwłocznie pisemnie zawiadomi drugą stronę o zmianie danych.
2. Wszelkie zmiany dotyczące niniejszej umowy wymagają, dla swojej ważności, formy pisemnej.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018, poz. 1986 r. z późn. zm.)
4. Wszelkie spory związane z niniejszą umową rozstrzygane będą w drodze polubownej lub przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Wszystkie załączniki stanowią integralną treść umowy:
 - 1) załącznik nr 1- wzór Harmonogramu Prac
 - 2) załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia
7. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

**HARMONOGRAM PRAC
OPRACOWANIE KONSEPCJI REWITALIZACJI KĄPIELISKA
PRZY UL. HARCERSKIEJ WE WROCŁAWIU**

LP	ZADANIE	TERMIN REALIZACJI	PODLEGA/ NIE PODLEGA PROTOKOLARNEMU ODBIOROWI
Wielowariantowe studium programowo-przestrzenne pod konsultacje społeczne			
1	Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu wielowariantowego studium (min. 3 warianty)		tak
2	Prezentacja wielowariantowego studium Zamawiającemu i zebranie zgłoszonych zmian		nie
3	Wprowadzenie zgłoszonych zmian i przekazanie Zamawiającemu poprawionego wielowariantowego studium		nie
4	Procedura odbiorowa wielowariantowego studium pod konsultacje społeczne	zgodnie z zapisami umowy	tak
Studium programowo-przestrzenne po konsultacjach społecznych			
5	Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu finalnej wersji studium uwzględniającej opinie zebrane podczas konsultacji		tak
6	Prezentacja finalnej wersji studium Zamawiającemu i zebranie zgłoszonych zmian		nie
7	Wprowadzenie zgłoszonych zmian i przekazanie Zamawiającemu poprawionej finalnej wersji studium		nie
8	Procedura odbiorowa finalnej wersji studium po konsultacjach społecznych	zgodnie z zapisami umowy	tak
Koncepcja programowo-przestrzenna			
9	Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu koncepcji		tak
10	Prezentacja koncepcji Zamawiającemu i zebranie zgłoszonych zmian		nie
11	Wprowadzenie zgłoszonych zmian i przekazanie Zamawiającemu poprawionej koncepcji		nie
12	Procedura odbiorowa koncepcji	zgodnie z zapisami umowy	tak

Uwaga: planowany czas zbierania opinii mieszkańców w ramach konsultacji społecznych – 3 tygodnie (spotkanie konsultacyjne + formularz opinii)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Opracowanie wielowariantowego studium programowo-przestrzennego zagospodarowania terenu (min. 3 warianty), które będzie zawierać w każdym wariancie:
 - a. studium programowo-przestrzenne – część opisową i graficzną,
 - b. schemat podziałów funkcjonalno-przestrzennych na pomniejszonej mapie terenu z numeracją poszczególnych części,
 - c. opis i zestawienie powierzchni planowanych obiektów kubaturowych oraz terenów zewnętrznych z uwzględnieniem numeracji jw.,
 - d. analizę efektywności wykorzystania przestrzeni,
 - e. propozycję etapowania inwestycji,
 - f. szacunkowe zestawienie kosztów inwestycji,
 - g. wizualizację statyczną terenu (min. 3 widoki).
2. Udział w konsultacjach społecznych z mieszkańcami Wrocławia, w szczególności mieszkańcami Osiedla Oporów, wraz z przygotowaniem materiałów niezbędnych do ich przeprowadzenia.
3. Opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej na podstawie wybranego wariantu studium programowo-przestrzennego, z uwzględnieniem wytycznych będących wynikiem konsultacji społecznych, która będzie zawierać:
 - a. projekt koncepcyjny programowo-przestrzenny – część opisową i graficzną,
 - b. mapę do celów projektowych w skali 1:500 dla działek będących w obszarze opracowania,
 - c. schemat podziałów funkcjonalno-przestrzennych na pomniejszonej mapie terenu z numeracją poszczególnych części,
 - d. opis i zestawienie powierzchni planowanych obiektów kubaturowych oraz terenów zewnętrznych z uwzględnieniem numeracji jw.,
 - e. projekt zagospodarowania terenu (PZT) w skali 1:500,
 - f. rzuty wszystkich kondygnacji obiektów kubaturowych w skali 1:200,
 - g. inwentaryzację zieleni wraz z gospodarką drzewostanem dla działek będących w obszarze opracowania,
 - h. tabelę zestawczą powierzchniowo-materiałową wraz z wyposażeniem dla zagospodarowania terenu i obiektów,
 - i. analizę efektywności wykorzystania przestrzeni,
 - j. propozycję etapowania inwestycji,
 - k. szacunkowe zestawienie kosztów inwestycji,
 - l. wizualizację statyczną terenu (min. 3 widoki).

Uwaga: Dokumentację należy dostarczyć w 4 egz. w wersji drukowanej (część opisowa wydruk w formacie A4, część graficzna wydruk w formacie A3) oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej i nieedytowalnej) na płycie CD, tożsamej z wersją drukowaną.

Szczegółowe wytyczne dotyczące realizacji Przedmiotu Zamówienia stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia - *Wytyczne do opracowania koncepcji rewitalizacji kąpieliska przy ul. Harcerskiej we Wrocławiu* (Załącznik nr 8 do SIWZ).